



مجمع



شقق تملك فاخرة ◀



حي القيروان



نفوذ التطوير
إدارة الأملاك والمرافق

« خدمات مجانية لأول سنة »

نقدم لكم باقة من الخدمات ما بعد البيع



سداد الكهرباء

عداد الخدمة لأول سنة



سداد المياه

لأول سنة



صيانة العقار

داخل الوحدة وخارجها



تأجير الشقق

بدون رسوم



صيانة المصاعد

ومضخات المياه



تنظيف الممرات

لأول سنة

مجمع

المسوق الحصري

نفوذ التطوير

إدارة الأملاك والمرافق

   Nufouthsa

www.nufouth.com

9200 10 213

الرقم
الموحد



حي القيروان

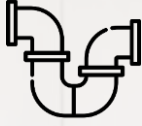


رخصة تسجيل مملكة البحرين

2631/44

« ضمانات المشروع »

نستخدم أفضل المواد لنقدم لكم أعلى جودة



تأسيسات السباكة

10

سنوات



عزل الأسطح

10

سنوات



إنشاءات المبنى

10

سنوات



الأدوات الكهربائية

1

سنة



الأدوات الصحية

1

سنة



المصاعد الكهربائية

2

سنة



السباكة

شركة تحويل



الخزانات

شركة المهيدب

سباك
عندك

الحديد

شركة سابك

مجمع



المسوق الحضري

نفوذ التطوير

إدارة الأملاك والمرافق

f @ Nufouthsa

www.nufouth.com

9200 10 213

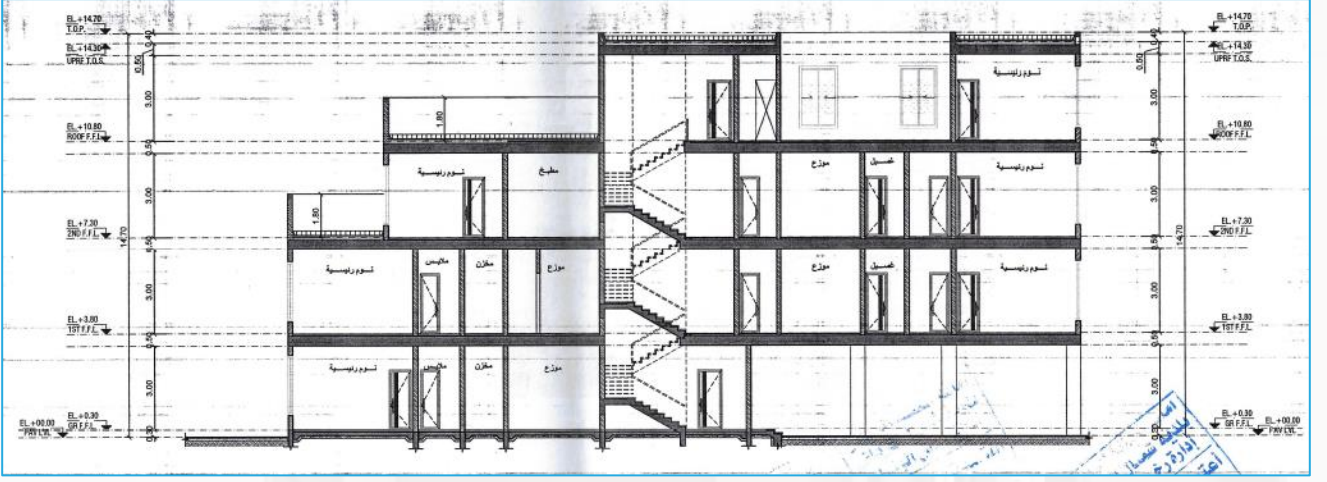
الرقم
الموحد



حي القيروان



« مكونات المبنى »



عدد المواقف

12

موقف خاص

عدد الشقق

12

شقة سكنية

مساحة الأرض

960

م²

تفاصيل عدد الشقق في كل دور

الدور الارضي	الدور الأول	الدور الثاني	الملحق العلوي
2	4	4	2

المسوق الحصري

نفوذ التطوير

إدارة الأملاك والمرافق

Nufouthsa

www.nufouth.com

9200 10 213

الرقم
الموحد



حي القيروان

مجمع



« جدول الشقق »

رقم الشقة	الدور	المساحة	الحوش	المواقف	مطل على الشارع	مواصفات اضافية	السعر
1	الأرضي	164.65	15+ مدخل خاص	20 الف	مطل	غرفة غسيل - غرفة سائق	1,187,725
2	الأرضي	164.65	15+ مدخل خاص	20 الف	مطل		1,187,725
3	الأول	156.55			غير مطل		995,610
4	الأول	151.20		20 الف	مطل	يوجد غرفة خادمة - 3 غرف	1,007,800
5	الأول	151.20			مطل		1,007,800
6	الأول	156.60			غير مطل		995,920
7	الثاني	115.45	37 متر	20 الف	غير مطل		810,060
8	الثاني	151.20	37 متر	20 الف	مطل		982,800
9	الثاني	151.20			مطل		982,800
10	الثاني	115.45			غير مطل		785,060
11	الثالث	109.00	سطح 64 متر	20 الف	غير مطل	حوش - غرفة غسيل - غرفة سائق	838,500
12	الثالث	108.00	سطح 64 متر	20 الف	غير مطل		832,000

مجمع



المسوق الحصري
نفوذ التطوير
إدارة الأملاك والمرافق

Nufouthsa
www.nufouth.com
9200 10 213 الرقم الموحد

حي القيروان



« مميزات المشروع »

نقدم لكم ما يليق بكم



كاميرات مراقبة

ممرات مكيفة

مصاعد حديثة

مواقف خاصة

صالات عائلية

غرف عصرية

تشطيب الشقق سوبر ديوكس

مطابخ أمريكية

مجالس ضيافة



مجمع



المسوق الحصري
نفوذ التطوير
إدارة الأملاك والمرافق

www.nufouth.com
9200 10 213
الرقم الموحد

حي القيروان



« موقع المجمع »

موقع مميز بمدينة الرياض



رابط الموقع

<https://goo.gl/maps/WuEDZPAMYvKzD5Gz8>

المسوق الحصري

نفوذ التطوير

إدارة الأملاك والمرافق

Nufouthsa

www.nufouth.com

9200 10 213 الرقم الموحد

حي القيروان

مجمع



« مميزات الموقع »

موقع مميز بمدينة الرياض

يقع المبنى في الجزء الشمالي لمدينة الرياض ويتميز بالقرب من جميع المحاور الرئيسية بمدينة الرياض، كما يعتبر الموقع قريب المراكز التجارية مثل



وسط الرياض
برج المملكة
مسافة 10 كم

مطار الملك
خالد الدولي
مسافة 10 كم



مدارس بنين
وبنات
مسافة 700 م

جامعة الأميرة
نورة
مسافة 10 كم



المركز المالي
مسافة 10 كم

بوابة الدرعية
مسافة 10 كم

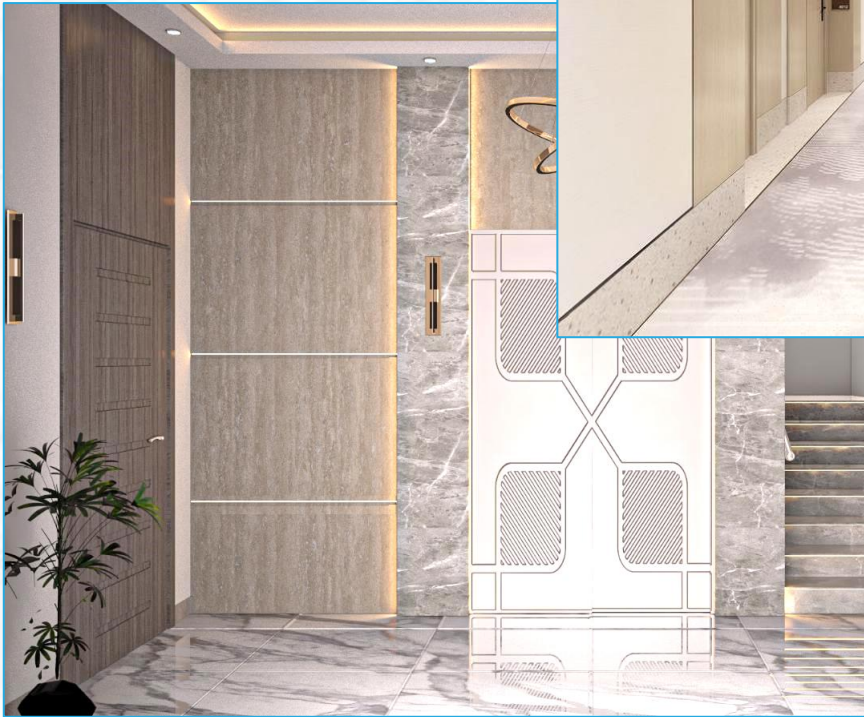


« الصور والمخططات »



مصاعد حديثة

ضمانات لمدة سنتين على
المصاعد الالكترونية



مداخل فاخرة



المسوق الحصري
نفوذ التطوير
إدارة الأملك والمرافق

Nufouthsa
www.nufouth.com
9200 10 213
الرقم
الموحد

حي القيروان

مجمع

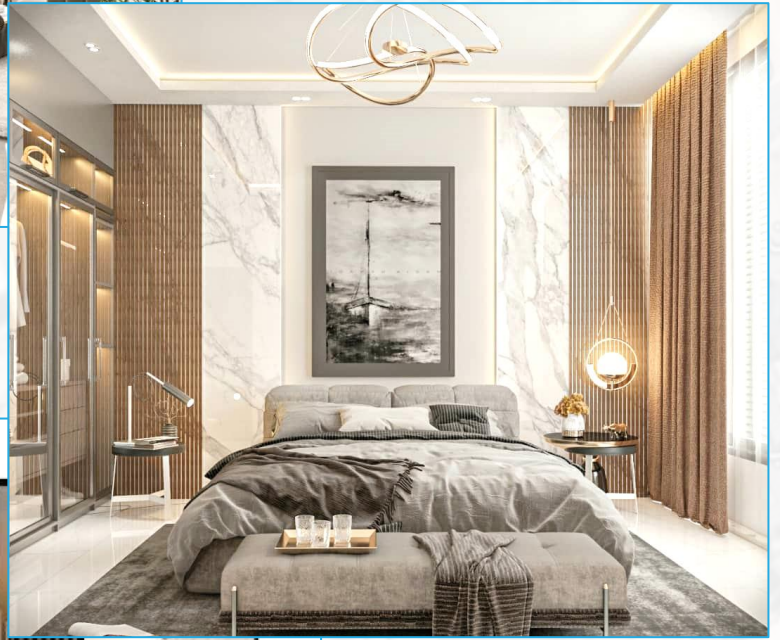


« الصور والمخططات »



تشطيب فاخر

ضمان 10 سنوات على
إنشاءات المبنى



مجمع



المسوق الحصري
نفوذ التطوير
إدارة الأملك والمرافق

www.nufouth.com
9200 10 213
الرقم
الموحد

حي القيروان



« الصور والمخططات »



مطابخ فاخرة

ضمان 10 سنوات على

تأسيس السباكة

المسوق الحصري

نفوذ التطوير

إدارة الأملاك والمرافق

Nufouthsa

www.nufouth.com

9200 10 213

الرقم
الموحد



حي القيروان

مجمع

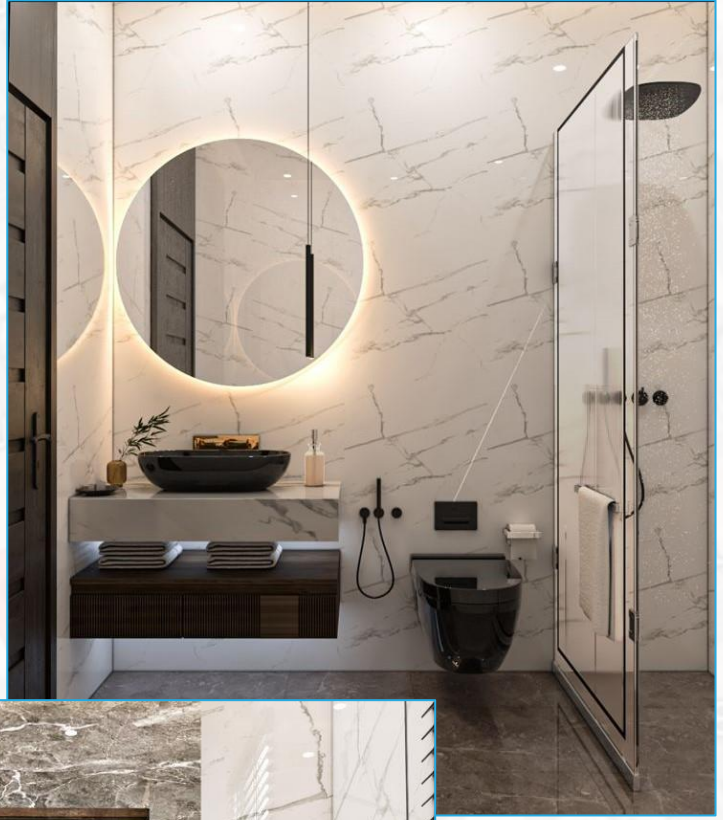


رقمنا المخصص لخدمة العملاء
2631/44

« الصور والمخططات »

دورات مياه عصرية

ضمانات لمدة سنة على
الإكسسوارات الصحية



مجمع

المسوق الحصري

نفوذ التطوير

إدارة الأملاك والمرافق

Nufouthsa

www.nufouth.com

9200 10 213

الرقم
الموحد



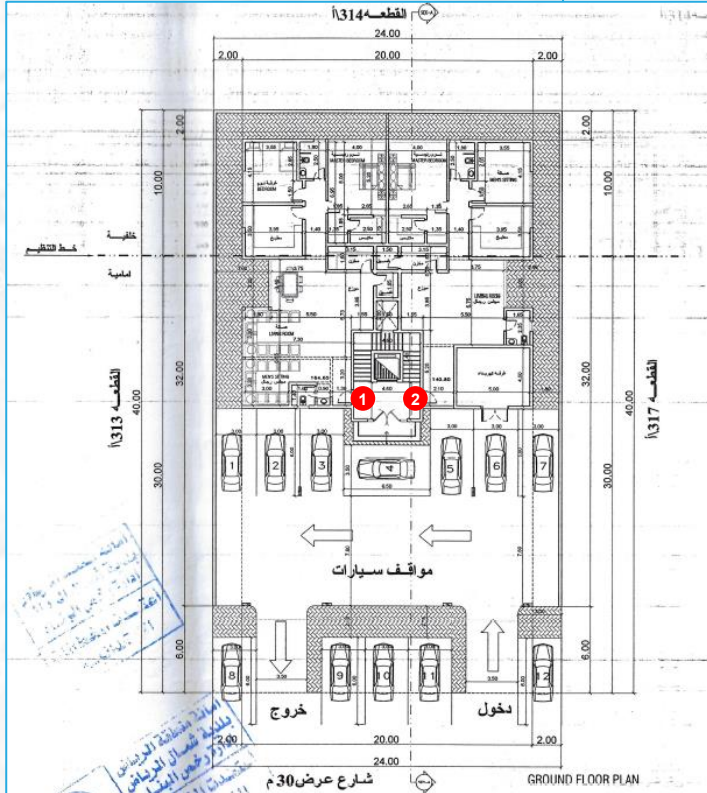
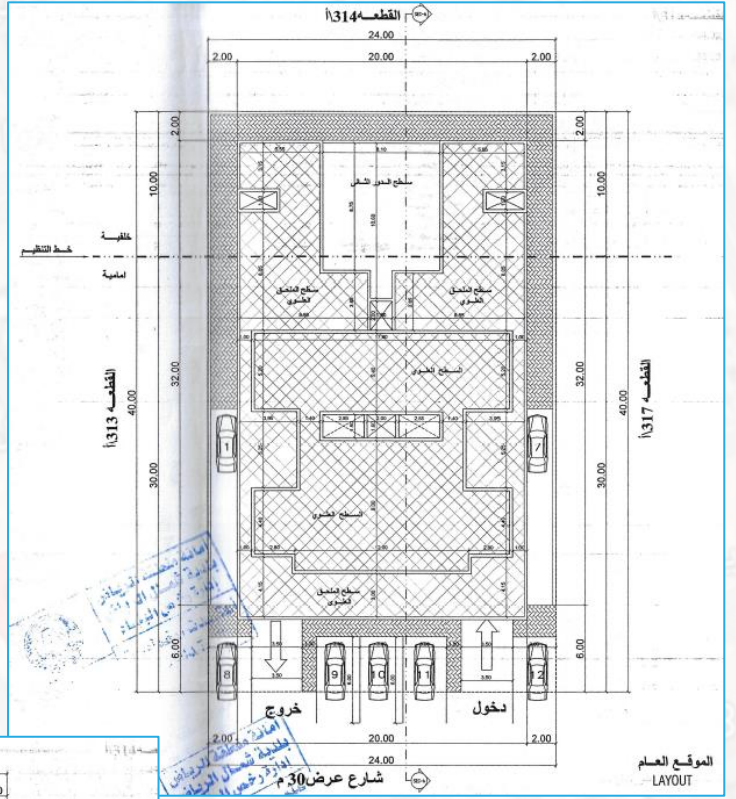
حي القيروان



« الصور والمخططات »

الموقع العام

المبنى يطل على شارع عرض 30 م



الطابق الأرضي

شقتين + مواقف سيارات

جدول مساحات الشقق	
رقم الشقة	المساحة (م ²)
شقة ①	164.65
شقة ②	140.80

المسوق الحصري

نفوذ التطوير

إدارة الأملاك والمرافق

Nufouthsa

www.nufouth.com

9200 10 213

الرقم
الموحد

حي القيروان

مجمع



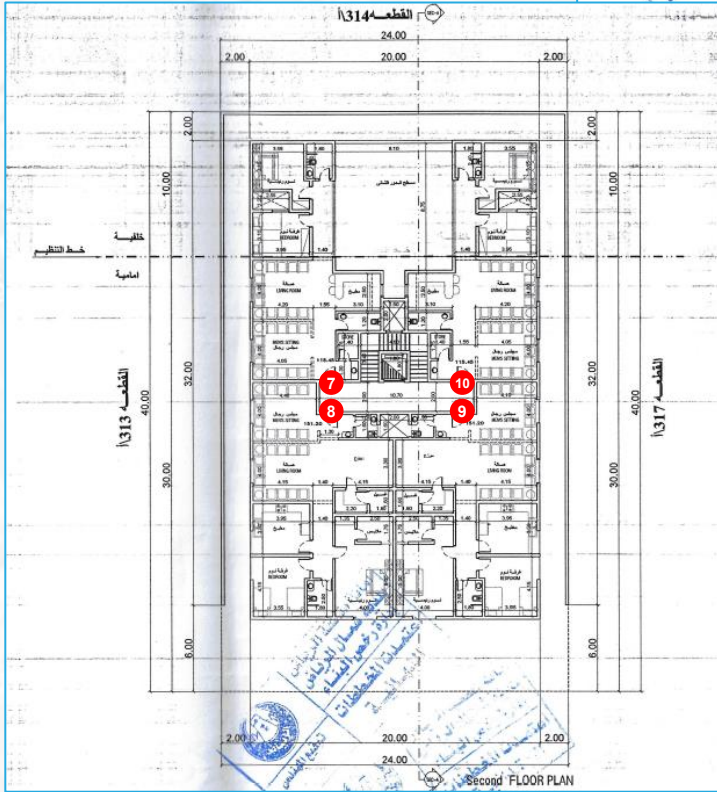
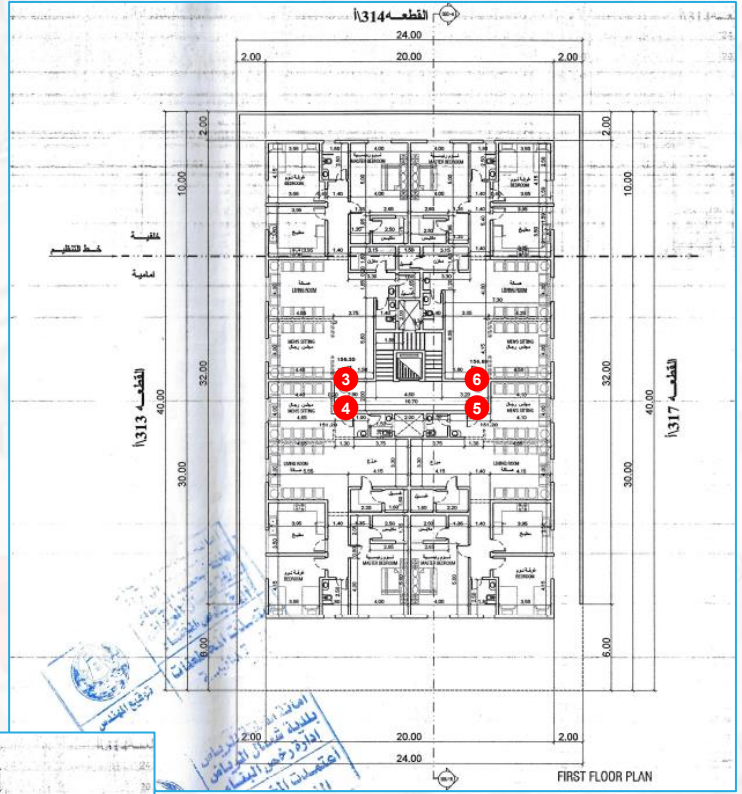
رقمنا المسموح عليه البناء
263/44

« الصور والمخططات »

الطابق الأول

شقق سكنية

رقم الشقق	المساحة م(2)
شقة ③	156.55
شقة ④	151.20
شقة ⑤	151.20
شقة ⑥	156.60



الطابق الثاني

شقق سكنية

رقم الشقق	المساحة م(2)
شقة ⑦	115.45
شقة ⑧	151.20
شقة ⑨	151.20
شقة ⑩	115.45

مجمع

المسوق الحصري

نفوذ التطوير

إدارة الأملاك والمرافق

Nufouthsa

www.nufouth.com

9200 10 213

الرقم
الموحد

حي القيروان



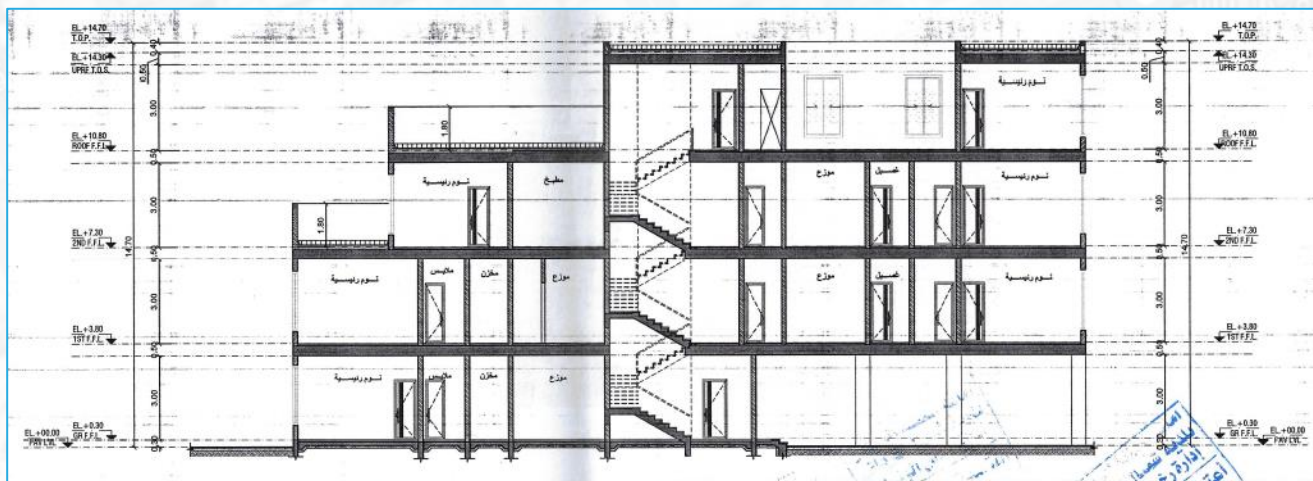
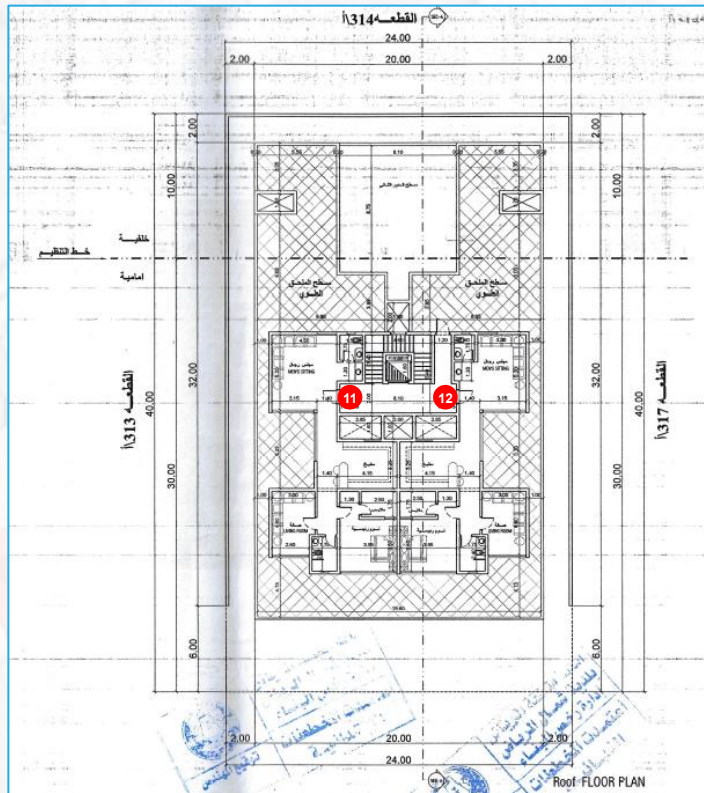
رقمنا الموحّد على الخريطة
2631/44

« الصور والمخططات »

الملحق العلوي

شقق سكنية + سطح

جدول مساحات الشقق	
رقم الشقق	المساحة م(2)
شقة (11)	107.75
شقة (12)	102.75



المسوق الحصري

نفوذ التطوير

إدارة الأملاك والمرافق

Nufouthsa

www.nufouth.com

9200 10 213 الرقم الموحد

حي القيروان

مجمع



مجمع



شقق تمليك فاخرة



حي القيروان



نفوذ التطوير
إدارة الأملاك والمرافق