



مجمع



شقق تملك فاخرة



القيروان

متوفر كل  
الضمانات

الضمانات

نفوذ التطوير

للعقارات وإدارة الأملاك

استثمار - إدارة أملاك - تسويق وتقييم عقاري



المسوق الحصري

# « خدمات مجانية لأول سنة »

نقدم لكم باقة من الخدمات ما بعد البيع



**سداد الكهرباء**

عداد الخدمة لأول سنة



**سداد المياه**

لأول سنة



**صيانة العقار**

داخل الوحدة وخارجها



**تأجير الشقق**

بدون رسوم



**صيانة المضاد**

ومضخات المياه



**تنظيف الممرات**

لأول سنة

   Nufouthsa  
www.nufouth.com

الرقم  
الموحد 9200 10 213

  
نفوذ التطوير  
للعقارات وإدارة الأملك

المسوق الحصري

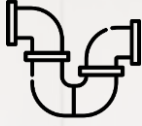
  
القيروان

مجمع



# « ضمانات المشروع »

نستخدم أفضل المواد لنقدم لكم أعلى جودة



تأسيسات السباكة

10

سنوات



عزل الأسطح

10

سنوات



إنشاءات المبنى

10

سنوات



الأدوات الكهربائية

1

سنة



الأدوات الصحية

1

سنة



المصاعد الكهربائية

2

سنة



السباكة

شركة تحويل



الخزانات

شركة المهيدب

سباك  
عندك

الحديد

شركة سابك

   Nufouthsa  
www.nufouth.com

9200 10 213 الرقم  
الموحد

نفوذ التطوير  
للعقارات وإدارة الأملاك

المسوق الحصري

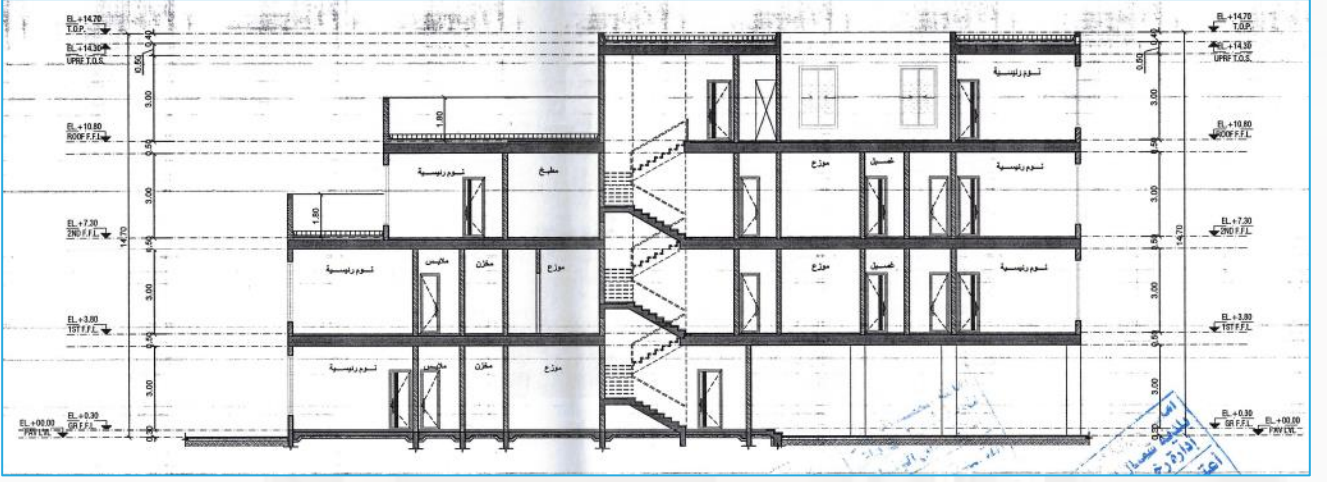


القيروان

مجمع



# « مكونات المبنى »



عدد المواقع

12

موقف خاص

عدد الشقق

12

شقة سكنية

مساحة الأرض

960

2م

## تفاصيل عدد الشقق في كل دور

الدور الارضي	الدور الأول	الدور الثاني	الملحق العلوي
2	4	4	2

Nufouthsa  
www.nufouth.com

الرقم الموحد  
9200 10 213

نفوذ التطوير  
للعقارات وإدارة الأملاك

المسوق الحصري

القيروان

مجمع



## « جدول الشقق »

الدور	رقم الشقة (المخطط)	رقم الشقة (الفرز)	المساحة (م <sup>2</sup> )	مساحات إضافية	المواصفات
الأرضي	1	أ-2	159.67	66.56 + مدخل خاص	4 غرف + صالة + غرفة طعام + 3 دورات مياه + مطبخ + مستودع
	2	أ-1	159.67	66.56 + مدخل خاص	4 غرف + صالة + غرفة طعام + 3 دورات مياه + مطبخ + مستودع
الأول	3	4-1	152.34		4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + مستودع
	4	2-1	148.14		4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + مستودع
	5	1-1	148.14		4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + مستودع
	6	3-1	152.25		4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + مستودع
	7	4-2	109.28	39.16 + 3 متر	3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه
الثاني	8	2-2	148.14		4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + مستودع
	9	1-2	148.14		4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + مستودع
	10	3-2	109.28	39.16 + 3 متر	3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه
الثالث	11	2-ح1	102.8	152.48	3 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه
	12	1-ح1	102.8	152.48	3 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه

# « مميزات المشروع »

نقدم لكم ما يليق بكم



كاميرات مراقبة

ممرات مكيفة

مصاعد حديثة

مواقف خاصة

صالات عائلية

غرف عصرية

تشطيب الشقق سوبر ديلوكس

مطابخ أمريكية

مجالس ضيافة



مجمع

   Nufouthsa  
www.nufouth.com

الرقم الموحد 9200 10 213

نفوذ التطوير  
للعقارات وإدارة الأملاك

المسوق الحصري

  
القيروان



# « موقع المجمع »

## موقع مميز بمدينة الرياض



### رابط الموقع

<https://goo.gl/maps/WuEDZPAMYvKzD5Gz8>

   Nufouthsa  
www.nufouth.com

الرقم 9200 10 213  
الموحد

 نفوذ التطوير  
للمقارات وإدارة الأملاك

المسوق الحصري

  
القيروان

مجمع



# « مميزات الموقع »

## موقع مميز بمدينة الرياض

يقع المبنى في الجزء الشمالي لمدينة الرياض ويتميز بالقرب من جميع المحاور الرئيسية بمدينة الرياض، كما يعتبر الموقع قريب المراكز التجارية مثل



وسط الرياض  
برج المملكة  
مسافة 10 كم

مطار الملك  
خالد الدولي  
مسافة 10 كم



مدارس بنين  
وبنات  
مسافة 700 م

جامعة الأميرة  
نورة  
مسافة 10 كم



المركز المالي  
مسافة 10 كم

بوابة الدرعية  
مسافة 10 كم



   Nufouthsa  
www.nufouth.com

الرقم  
الموحد 9200 10 213

نفوذ التطوير  
للعقارات وإدارة الأملاك

المسوق الحصري



القيروان

مجمع



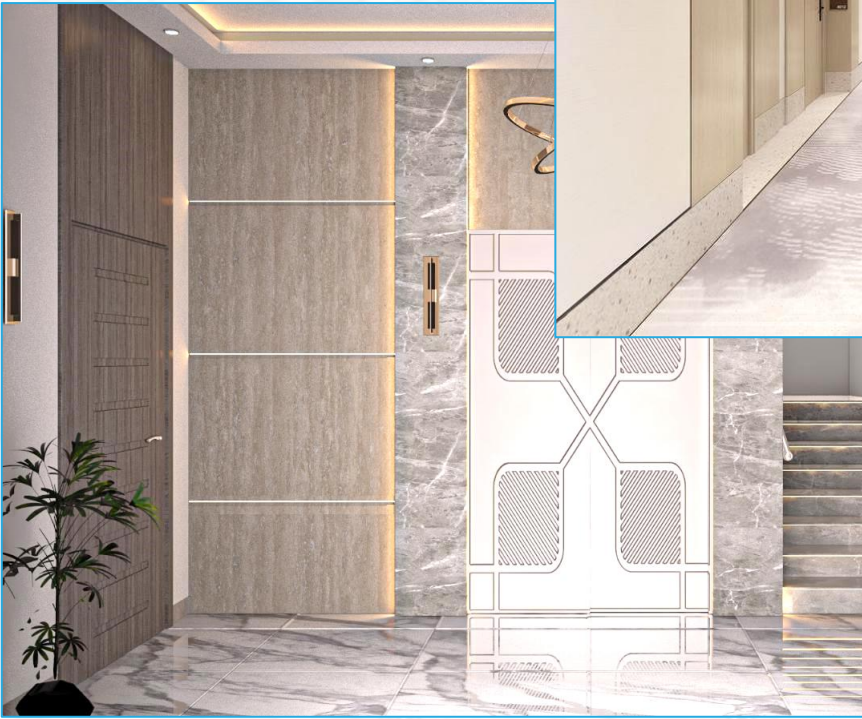


# « الصور والمخططات »



## مصاعد حديثة

ضمانات لمدة سنتين على  
المصاعد الالكترونية



## مداخل فاخرة

   Nufouthsa  
www.nufouth.com  
الرقم الموحّد 9200 10 213

  
نفوذ التطوير  
للعقارات وإدارة الأملاك  
المسوق الحصري

  
القيروان

مجمع

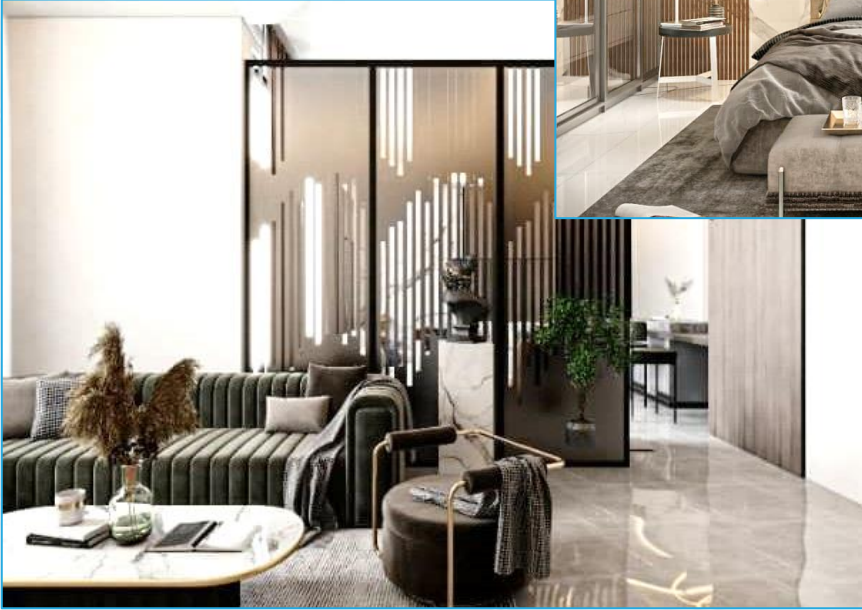
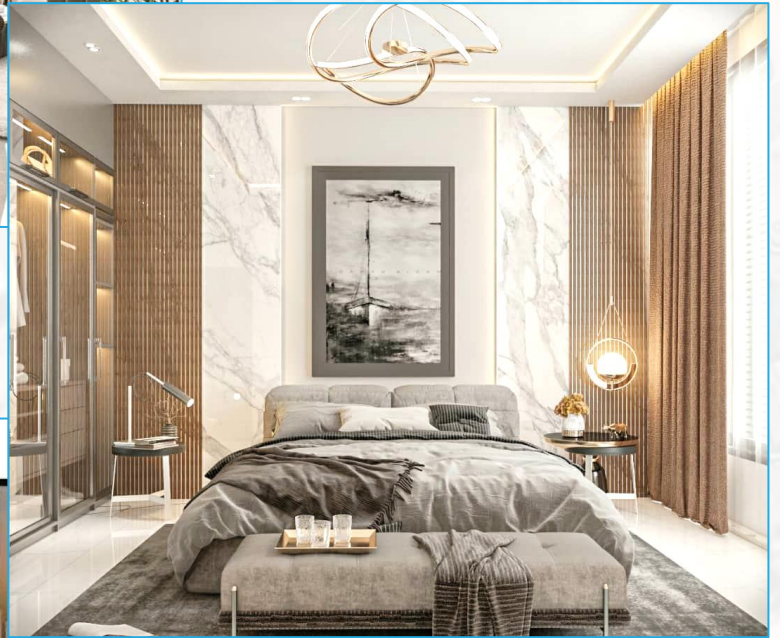


# « الصور والمخططات »



## تشطيب فاخر

ضمان 10 سنوات على  
إنشاءات المبنى



[www.nufouth.com](https://www.nufouth.com)  
Nufouthsa  
الرقم الموحّد 9200 10 213

نفوذ التطوير  
للعقارات وإدارة الأملاك  
المسوق الحصري

القيروان

مجمع



# « الصور والمخططات »



## مطابخ فاخرة

ضمان 10 سنوات على

تأسيس السباكة

   Nufouthsa  
www.nufouth.com

الرقم الموحّد 9200 10 213

نفوذ التطوير  
للعقارات وإدارة الأملاك

المسوق الحصري



القيروان

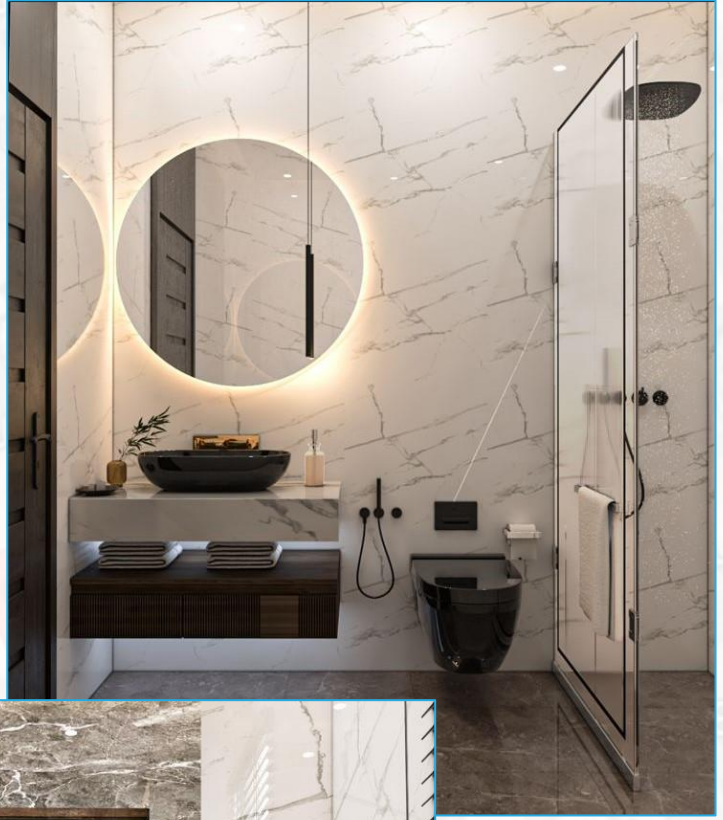
مجمع



# « الصور والمخططات »

## دورات مياه عصرية

ضمانات لمدة سنة على  
الإكسسوارات الصحية



   Nufouthsa  
www.nufouth.com

الرقم 9200 10 213  
الموحد

نفوذ التطوير  
للمقارن وإدارة الأملك

المسوق الحصري



القيروان

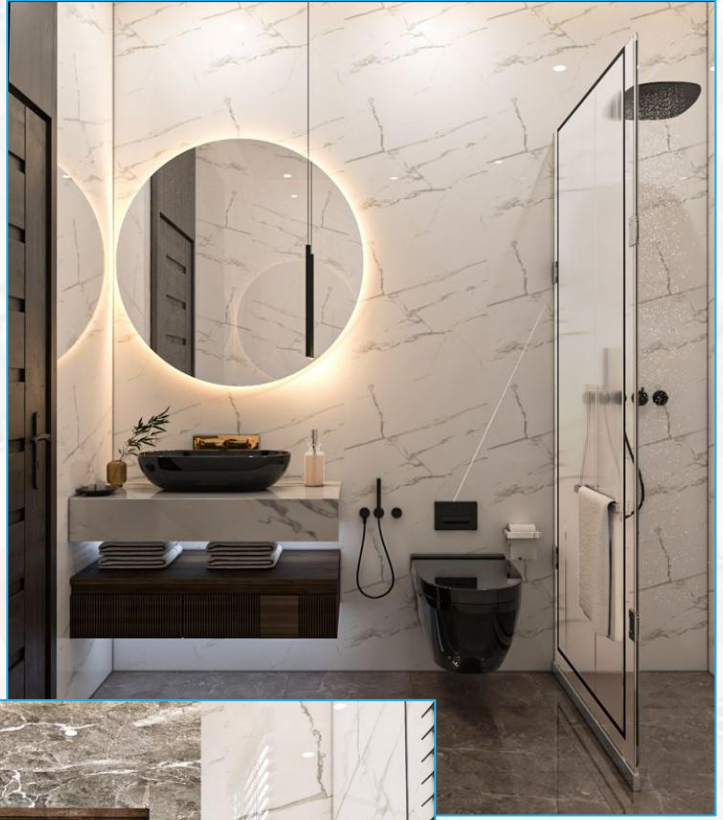
مجمع



# « الصور والمخططات »

## دورات مياه عصرية

ضمانات لمدة سنة على  
الإكسسوارات الصحية



   Nufouthsa  
www.nufouth.com

الرقم 9200 10 213  
الموحد

نفوذ التطوير  
للمقارات وإدارة الأملك

المسوق الحصري



القيروان

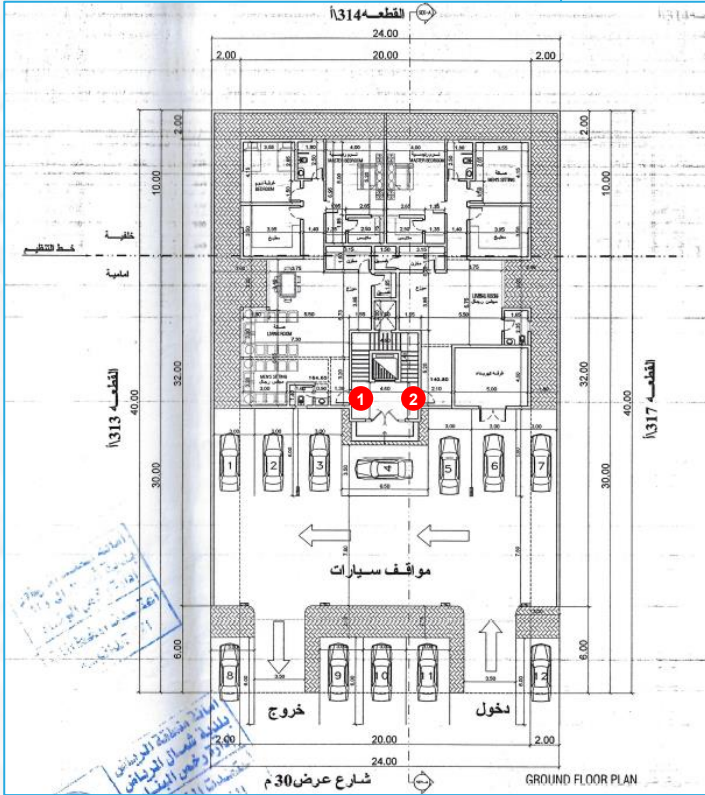
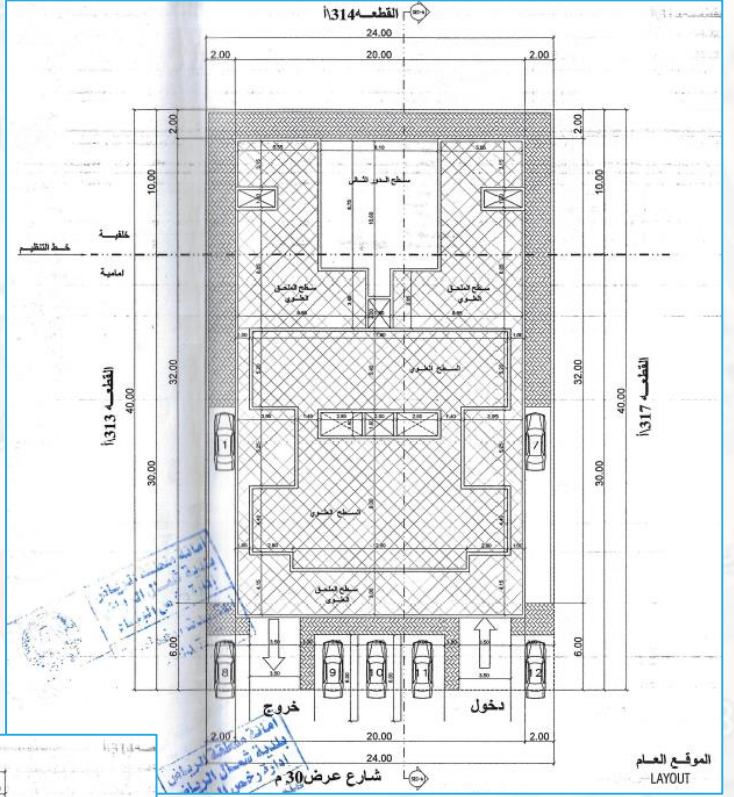
مجمع



# « الصور والمخططات »

## الموقع العام

المبنى يطل على شارع عرض 30 م



## الطابق الأرضي

شقتين + مواقف سيارات

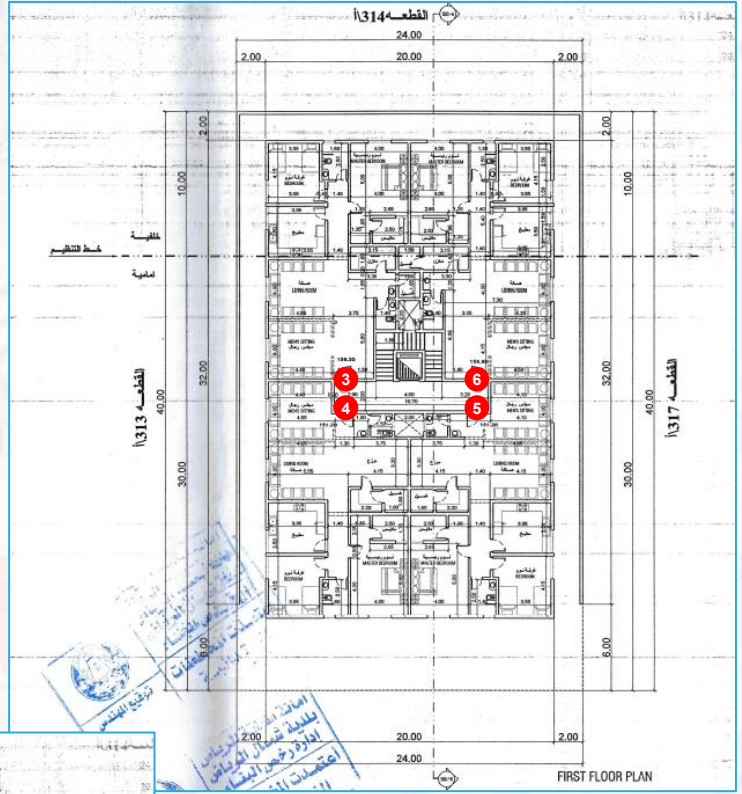
جدول مساحات الشقق	
رقم الشقة	المساحة (م <sup>2</sup> )
شقة ①	164.65
شقة ②	140.80

# « الصور والمخططات »

## الطابق الأول

### شقق سكنية

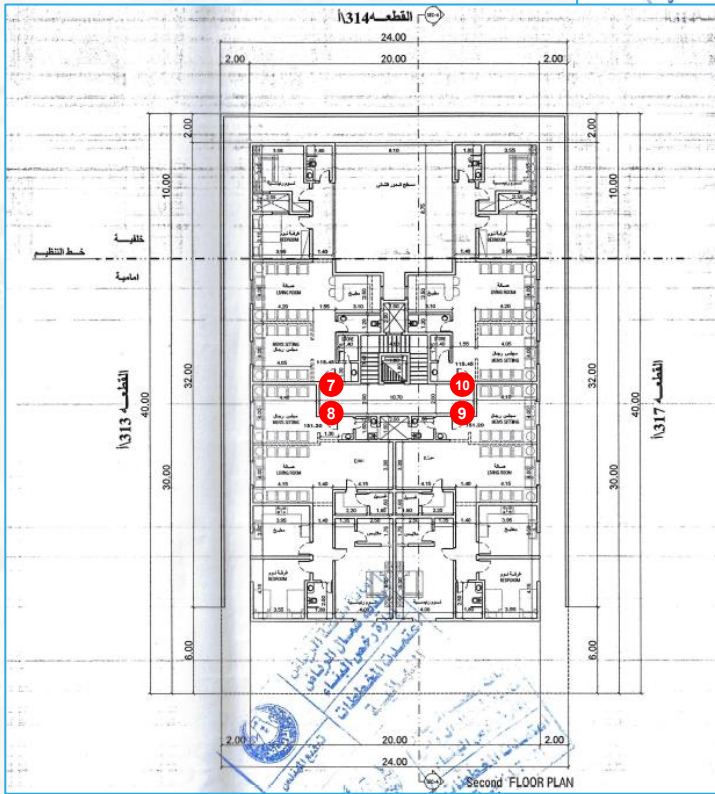
رقم الشقق	المساحة م(2)
شقة ③	156.55
شقة ④	151.20
شقة ⑤	151.20
شقة ⑥	156.60



## الطابق الثاني

### شقق سكنية

رقم الشقق	المساحة م(2)
شقة ⑦	115.45
شقة ⑧	151.20
شقة ⑨	151.20
شقة ⑩	115.45

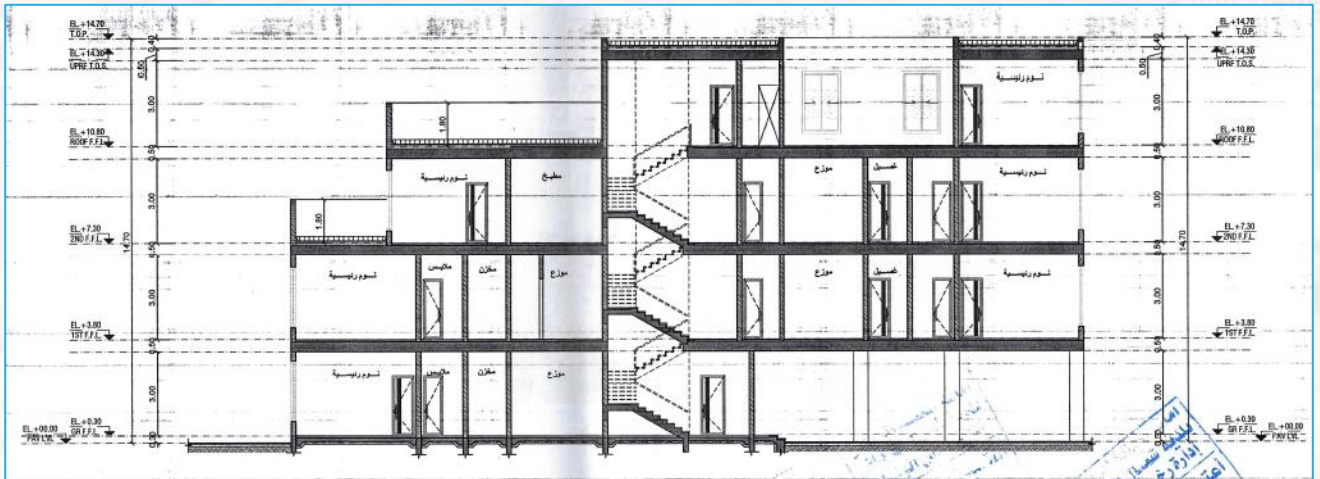
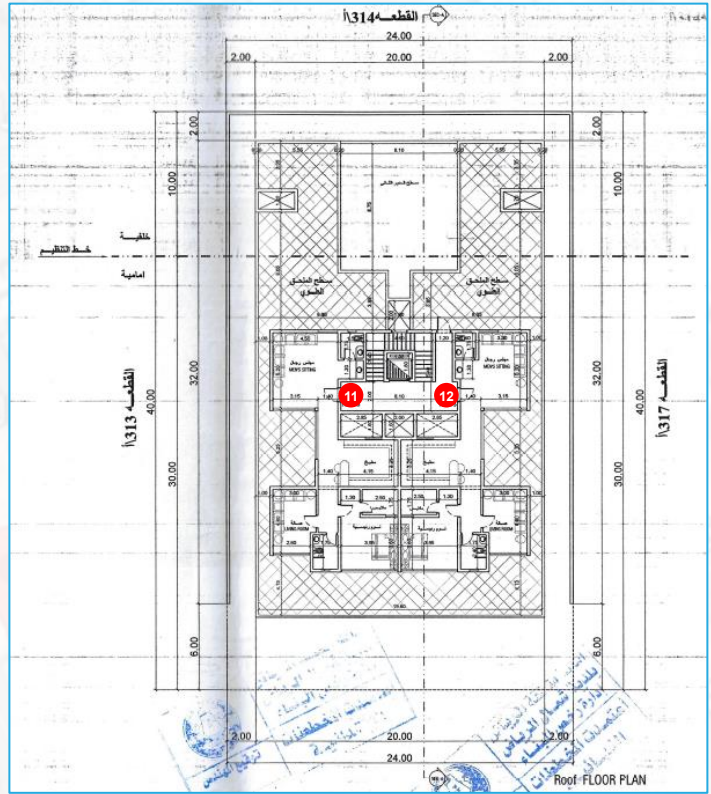


# « الصور والمخططات »

## الملحق العلوي

### شقق سكنية + سطح

جدول مساحات الشقق	
رقم الشقق	المساحة (2)
شقة (11)	107.75
شقة (12)	102.75







شقق تملك فاخرة

المسوق المصري

نفوذ التطوير  
للعقارات وإدارة الأملاك



استثمار - إدارة أملاك - تسويق وتقييم عقاري

   Nufouthsa

[www.nufouth.com](http://www.nufouth.com)

9200 10 213 الرقم  
الموحد